



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/18-252

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 6. rujna 2021.,

riješio je

I Ponuditelju Ivici Tadić, Brijest, Tešanjaska 38, OIB: 59248856931 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika : **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792** i to:

upisana u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 37 k.o. Branjina, kč. br. 390 u naravi oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m<sup>2</sup>, kč. br. 809 u naravi šuma Studenac površine 1912 m<sup>2</sup>, kč. br. 810 vinograd Studenac površine 816 m<sup>2</sup>, kč. br. 811 u naravi šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 11590 m<sup>2</sup>

**za iznos od 246.000,00 kn.**

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevine od 56.800,00 kn, koja razlika iznosi 189.200,00 kn, **u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja**, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787 model HR11.

Pod "poziv na broj"(PNB)kao prvi podatak (P1) treba upisati 316130 ,a kao podatak drugi (P2) treba upisati 246760 .

Podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polju 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 246.000,00 kn ) i to s računa broj HR33239000011300028779 iznos od 56.800,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 189.200,00 kn na žiro račun suda broj HR312390 0011 3000 0020 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-2067-2018, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu te se u Upisniku brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenom brodu, brisati će se prava i tereti upisani na brodu.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brod će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. svibnja 2021. do 28. srpnja 2021. (**ID nadmetanja 31613**) za predmetni broj valjanu ponudu istaknuo je najbolji ponuditelj iz točke I ovog rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-2067/18-117 od 16. listopada 2020. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, sud je primjenom čl.103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247.Stečajnog zakona (Narodne NN 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 6. rujna 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -238
2. zk. odjel Beli Manastir- nakon pravomoćnosti
4. Porezna uprava Beli Manastir - nakon pravomoćnosti
5. K-17.9.

Broj zapisa: **eb2ff-3ce56**

Kontrolni broj: **08726-f5405-bf4e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.